



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории городского округа Чехов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории городского округа Чехов (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Чеховского муниципального района от 30.05.2014 № 41/11 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение земельных участков для

индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства, на территории Чеховского муниципального района Московской области».

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальным вопросам Совета депутатов городского округа Чехов Е.Н. Рубцову.

Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Чехов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Положение о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории городского округа Чехов

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (далее - Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Чехов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, для ведения подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Уставом городского округа Чехов, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется Администрацией городского округа Чехов (далее - Администрация) на основании соответствующих заявлений из Перечня земельных участков для предоставления Заявителям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право (далее - Перечень), утвержденного в соответствии с разделом 4 настоящего Положения, или путем формирования земельного участка Заявителем самостоятельно для последующего первоочередного предоставления.

## 2. Условия предоставления земельных участков Заявителям

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые соответствуют на дату подачи заявления одновременно следующим условиям:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющие в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории городского округа Чехов;

2.1.2. имеется документ (справка), выданный федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности;

2.1.3. заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

2.1.4. заявитель не имеет на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

2.1.5. заявитель на дату подачи заявления в течение пяти последних лет не осуществлял сделок по отчуждению земельных участков, указанных в пункте 2.1.4.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного Правилами землепользования и застройки городского округа Чехов Московской области в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ведения садоводства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке однократно.

2.4. Требования, предусмотренные пунктами 2.1.4 и 2.1.5 распространяются на членов семьи, имеющей в своем составе инвалида.

## 3. Порядок подачи и приема заявлений о предоставлении земельных участков

3.1. Заявитель подает в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка (далее - заявление).

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии заполненных страниц паспортов граждан Российской Федерации - инвалидов или членов семей, имеющих в своем составе инвалидов;

- справка о принятии на учет Заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, полученная не позднее двух недель до подачи заявления;
- документ (справка), подтверждающий факт установления инвалидности;
- копии свидетельств о рождении детей (для семей, имеющих детей-инвалидов);
- копии свидетельств об усыновлении (удочерении) детей (для семей, имеющих детей-инвалидов);
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства на территории городского округа Чехов (выписка из домовой книги);
- документ, подтверждающий полномочия представителя, удостоверенный в соответствии с действующим законодательством.

Копии документов предоставляются с предъявлением оригинала.

3.3. Решение о постановке на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка принимается Администрацией в форме постановления на основании заявления о постановке на учет, а также документов и сведений, подтверждающих соответствие условиям, установленным разделом 2 настоящего Положения.

Результат рассмотрения заявления направляется Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении или электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет.

3.4. В течение тридцати календарных дней с момента предоставления документов, указанных в пункте 3.2 в полном объеме, Администрация принимает решение о постановке на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка и включает Заявителя в журнал учета заявлений.

В журнале учета формируется список очередников - Заявителей.

3.5. Основаниями для отказа в постановке на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка являются:

- Заявителю предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Заявитель на дату подачи заявления в течение пяти последних лет осуществлял сделки по отчуждению земельных участков, указанных в пункте 2.1.4;
- не представлены документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения.

3.6. Снятие с учета Заявителя производится по одному из следующих оснований:

- утрата оснований для признания Заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- личное заявление Заявителя или его представителей о снятии с учета;

- выявление в предоставленных документах, послуживших основанием постановки на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка, сведений, не соответствующих действительности.

Снятие Заявителя с учета производится на основании решения Администрации в форме постановления о снятии Заявителя с учета.

Решение о снятии Заявителя с учета направляется Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении или электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, в течение месяца с даты принятия такого решения.

#### 4. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

4.1. Перечень утверждается ежегодно, не позднее 01 апреля текущего года, постановлением Администрации.

4.2. Утвержденный Перечень публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

Утвержденный Перечень может быть дополнен в течение года в случае формирования либо выявления земельных участков, возможных для предоставления Заявителям.

4.3. Земельные участки, включенные в Перечень и в течение 3 лет не востребованные и не предоставленные в первоочередном порядке Заявителям, могут быть исключены из Перечня земельных участков с последующим их предоставлением в собственность или аренду на торгах (аукционе) или без торгов.

4.4. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого Заявителю, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного настоящим пунктом, и при этом предоставлено письменное согласие Заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

4.5. Предельный максимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности городского округа Чехов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,15 га.

4.6. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Чехов.

4.7. В случае формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка Заявителем самостоятельно, расходы, связанные с проведением работ по формированию земельного участка, несет Заявитель.

## 5. Порядок первоочередного предоставления земельных участков Заявителям

5.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) на основании пункта 14 части 2 статьи 39.6, статьи 39.14, статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с Административным регламентом по оказанию государственных услуг «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов».

5.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.